

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 9,27 m², JUDr. Anna Rumplová, advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu



Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 184/2017
zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej, mandátovej
a hospodárenia s majetkom
zo dňa 28.8.2017
5. Žiadosť

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúce sa vo vestibule budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave vo výmere 9,27 m² nájomcovi JUDr. Anna Rumplová, Homolova 12, 841 02 Bratislava na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 112,50,- Eur/rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka požiadala o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to miestnosti nachádzajúcej sa vo vestibule budovy, ktorý má toho času v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 za nájomné vo výške 1.091,08 EUR do 04.09.2017. Priestor žiadateľka využívala a má záujem aj ďalej využívať na poskytovanie právneho poradenstva. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájomov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

- - -

Uznesenie MR č. 184/2017 zo dňa 12.09.2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á ľ i ť**, nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predložený návrh.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Anna Rumplová, 841 02 Bratislava, Homolova 12, č. AP 0723,
IČO 31782736, DIČ 1026555079, tel. 0903 769 036, tel. zázn./fax 02/64 28 28 00
anna.rumplova@gmail.com

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC : žiadosť o predĺženie nájmu
K č. : MPO-11294/1512/2017

Na základe Vášho oznámenia listom č. k. MPO-11294/1512/2017 z 20.07.2017 doručeného 03.08.2017 týmto podávam žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 9,27 m² na kancelárske účely v miestnosti vo vestibule Domu kultúry Dúbravka

užívaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2014 z 03.09.2014.

Za Vaše vyrozumenie a kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 04. 08. 2017

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 7 - 08 - 2017
Číslo:	12 134/K
Prílohy:	DA

JUDr. Anna Rumplová
advokátka
Homolova 12
841 02 BRATISLAVA